

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.*) i art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*j. t. Dz. U z 2016 r. poz. 2147z późn. zm.*) - **Wójt Gminy Rychliki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rychliki, przeznaczonych do dzierżawy przez dotychczasowych dzierżawców, na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej (kolejne umowy):**

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | | | Pow. w ha/ rodzaj użytku | Położenie i opis nieruchomości - przeznaczenie | Stawka czynszu dzierżawnego | Okres zawarcia umowy |
|----|-----------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| | Nr księgi wieczystej | Nr działki | Obręb położenie | | | | |
| 1 | EL1E/000368465/4 | 8/25 | Gołutowo-Dziśnity | 0,0504 - RIVb | Dziśnity - działka w kształcie prostokąta, niezabudowana, położona przy drodze powiatowej Rychliki – Dziśnity, w kompleksie działek ogródkowych (warzywnych), użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. | Czynsz roczny: 0,15 zł/1m ² , płatny do dnia 15 marca każdego roku. | 01.10.2017r.-31.12.2019r. |
| 2 | EL1E/000368465/4 | 8/26 | Gołutowo-Dziśnity | 0,0504 - RIVb | Dziśnity - działka w kształcie prostokąta, niezabudowana, położona przy drodze powiatowej Rychliki – Dziśnity, w kompleksie działek ogródkowych (warzywnych), użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. | Czynsz roczny: 0,15 zł/1m ² , płatny do dnia 15 marca każdego roku. | 01.10.2017r -31.12.2019r. |
| 3 | EL1E/00068463/0 | 4/58 | Krupin | 0,0529 - RIIIb | Krupin - działka położona w terenach zabudowanych, przy drodze gminnej nr 8 i nr 4/7, o kształcie wielokąta, niezabudowana, użytkowana jako ogródek warzywny. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania | Czynsz roczny: 0,15 zł/1m ² , płatny do dnia 15 marca każdego roku. | 01.10.2017r -31.12.2019r |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|------------------|----------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr V/38/2015 Rady Gminy Rychliki, z dnia 06 lipca 2015r. przeznaczenie podstawowe: (MW6) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona. | | |
| 4 | EL1E/00068463/0 | 4/67 | Krupin | 0,0594 - RIIIb | Krupin - działka o nieregularnym kształcie, niezabudowana. Dostęp z drogi gminnej nr 4/4 i nr 4/69, użytkowana jako ogródek warzywny. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr V/38/2015 Rady Gminy Rychliki, z dnia 06 lipca 2015r. przeznaczenie podstawowe: (R6) tereny rolnicze, przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna. | Czynsz roczny: 0,15 zł/1m ² , płatny do dnia 15 marca każdego roku. | 01.10.2017r. - 31.12.2019r. |
| 5 | EL1E/00031966/8 | 369/7 | Rychliki | 0,0303 - SRIIIb | Rychliki, działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana. Dostęp z drogi gminnej nr 369/12, użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny zabudowy mieszkalno - usługowej. | Czynsz roczny: 0,15 zł/1m ² , płatny do dnia 15 marca każdego roku. | 01.09.2017r. – 31.12.2019 |
| 6 | EL1E/00031966/8 | 369/8 | Rychliki | 0,0519 - SRIIIb | Rychliki, działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana. Dostęp z drogi gminnej nr 369/12, użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny zabudowy mieszkalno - usługowej. | Czynsz roczny: 0,15 zł/1m ² , płatny do dnia 15 marca każdego roku. | 01.09.2017 – 31.12.2019 |
| 7 | EL1E/00031966/8 | 369/9 | Rychliki | 0,0279 - SRIIIb | Rychliki, działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana. Dostęp z drogi gminnej nr 369/12, użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej. | Czynsz roczny: 0,15 zł/1m ² , płatny do dnia 15 marca każdego roku. | 01.09.2017 – 31.12.2019 |
| 8 | EL1E/00102568/7 | Cz. dz. nr 112/2 | Rychliki | 0,0322 – Bi | Rychliki, działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, dostęp z działki nr 112/4, niezabudowana, użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej. | Czynsz roczny: 0,15zł/1m ² , płatny do dnia 15 marca każdego roku. | 01.09.2017 – 31.12.2019 |
| 9 | EL1E/00102568/7 | Cz. dz. | Rychliki | 0,0083 – | Rychliki, działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, | Czynsz roczny: | 01.09.2017r. |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| | | nr 112/2 | | Bi | niezabudowana, dostęp z działki nr 112/4, użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej. | 0,15zł/1m ² , płatny do dnia 15 marca każdego roku. | – 31.12.2019 |
| 10 | EL1E/00087336/0 | 28 | Śliwica | 0,4500 – tj. PsV – 0,2300 N – 0,2200 | Śliwica – działka o nieregularnym kształcie, dostęp z drogi gminnej nr 152, położona w terenach rolnych, użytkowana rolniczo. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. | Czynsz 1,5430q pszenicy, płatny w 2 płatnych do dnia 15.03. i 15.09. każdego roku wg cen pszenicy opublikowanej przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego. | 01.09.2017 – 31.12.2019 |
| 11 | ELE/0068468/5 | Cz. dz. nr 613 | Jelonki – Budki | 0,0718 – RIVa | Budki – działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, położona w terenach zabudowy, dostęp z drogi gminnej nr 600, użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej. | Czynsz roczny: 0,15 zł/1m ² , płatny do dnia 15 marca każdego roku. | 01.09.2017 – 31.12.2019 |
| 12 | ELE/0068468/5 | Cz. dz. nr 613 | Jelonki – Budki | 0,0718 – RIVa | Budki – działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, położona w terenach zabudowy, dostęp z drogi gminnej nr 600, użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej. | Czynsz roczny: 0,15 zł/1m ² , płatny do dnia 15 marca każdego roku. | 01.09.2017 – 31.12.2019 |
| 13 | EL1E/00029021/5 | Cz. nr 2/11 | Krupin - Kiersity | 0,0221 - Bi | Kiersity – działka o nieregularnym kształcie, w terenach rekreacyjnych, na cele rekreacyjne. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr IX/66/2015 Rady Gminy Rychliki, z dnia 30 grudnia 2015r. przeznaczenie podstawowe (KSZP1): teren komunikacji, parkingi. | Czynsz roczny: 0,30 zł/1m ² netto plus należny podatek VAT, płatny do dnia 15 marca każdego roku. | 01.09.2017 – 31.12.2019 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|-------|----------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 14 | EL1E/00029021/5 | 2/12 | Krupin - Kiersity | 0,2500 – PsIV – 0,0200 - RIVa – 0,2300 | Kiersity – działka o kształcie prostokąta, dostęp z drogi gminnej nr 2/13, użytkowana na cele rolne. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr IX/66/2015 Rady Gminy Rychliki, z dnia 30 grudnia 2015r. przeznaczenie podstawowe (KSZP1): teren komunikacji, parkingi. | Czynsz ogółem: 20,10 pszenicy, płatny w 2 ratach półrocznych płatnych do dnia 15.03. i 15.09. każdego roku, wg cen pszenicy opublikowanej przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego. | 01.09.2017 – 31.12.2019 |
| | | 2/14 | | 2,0700 – RIVa – 0,4600 RIIIb – 1,6100 | Kiersity – działka o kształcie prostokąta, dostęp z drogi gminnej nr 2/13, położona w terenach rolnych, użytkowana na cele rolne. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr IX/66/2015 Rady Gminy Rychliki, z dnia 30 grudnia 2015r. przeznaczenie podstawowe: (ZL1)- tereny zieleni leśnej. | | |
| 15 | EL1E/00032703/4 | 250/6 | Jelonki | 0,0470 – BRIIIb - | Jelonki – działka o nieregularnym kształcie, dostęp z drogi powiatowej Jelonki – Śliwica, niezabudowana, użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej. | Czynsz roczny: 0,15 zł/1m ² , płatny do dnia 15 marca każdego roku. | 01.09.2017 – 31.12.2019 |

1. Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny za nieruchomości podane w poz. 1-12 i poz. 14-15 podlega zwolnieniu z naliczenia podatku VAT.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, licząc od dnia 04.08.2017r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rychlikach i na tablicy ogłoszeń w sołectwa, w którym położona jest nieruchomość. Informacja o wywieszeniu wykazu podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: www.rychliki.pl. Treść wykazu na stronie <http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/>
5. Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rychlikach, pok. nr 2A tel. (055) 248-8150 wew. 29.