

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.*) i art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*j. t. Dz. U z 2016 r. poz. 2147z późn. zm.*) - **Wójt Gminy Rychliki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rychliki, przeznaczonych do dzierżawy przez dotychczasowych dzierżawców, na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej (kolejne umowy):**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej			Pow. w ha/ rodzaj użytku	Położenie i opis nieruchomości - przeznaczenie	Stawka czynszu dzierżawnego	Okres zawarcia umowy
	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Obręb położenie				
1	EL1E/000368465/4	8/25	Gołutowo-Dziśnity	0,0504 - RIVb	Dziśnity - działka w kształcie prostokąta, niezabudowana, położona przy drodze powiatowej Rychliki – Dziśnity, w kompleksie działek ogródkowych (warzywnych), użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Czynsz roczny: 0,15 zł/1m <sup>2</sup> , płatny do dnia 15 marca każdego roku.	01.10.2017r.-31.12.2019r.
2	EL1E/000368465/4	8/26	Gołutowo-Dziśnity	0,0504 - RIVb	Dziśnity - działka w kształcie prostokąta, niezabudowana, położona przy drodze powiatowej Rychliki – Dziśnity, w kompleksie działek ogródkowych (warzywnych), użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Czynsz roczny: 0,15 zł/1m <sup>2</sup> , płatny do dnia 15 marca każdego roku.	01.10.2017r -31.12.2019r.
3	EL1E/00068463/0	4/58	Krupin	0,0529 - RIIIb	Krupin - działka położona w terenach zabudowanych, przy drodze gminnej nr 8 i nr 4/7, o kształcie wielokąta, niezabudowana, użytkowana jako ogródek warzywny. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania	Czynsz roczny: 0,15 zł/1m <sup>2</sup> , płatny do dnia 15 marca każdego roku.	01.10.2017r -31.12.2019r

					przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr V/38/2015 Rady Gminy Rychliki, z dnia 06 lipca 2015r. przeznaczenie podstawowe: (MW6) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.		
4	EL1E/00068463/0	4/67	Krupin	0,0594 - RIIIb	Krupin - działka o nieregularnym kształcie, niezabudowana. Dostęp z drogi gminnej nr 4/4 i nr 4/69, użytkowana jako ogródek warzywny. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr V/38/2015 Rady Gminy Rychliki, z dnia 06 lipca 2015r. przeznaczenie podstawowe: (R6) tereny rolnicze, przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.	Czynsz roczny: 0,15 zł/1m <sup>2</sup> , płatny do dnia 15 marca każdego roku.	01.10.2017r. - 31.12.2019r.
5	EL1E/00031966/8	369/7	Rychliki	0,0303 - SRIIIb	Rychliki, działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana. Dostęp z drogi gminnej nr 369/12, użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny zabudowy mieszkalno - usługowej.	Czynsz roczny: 0,15 zł/1m <sup>2</sup> , płatny do dnia 15 marca każdego roku.	01.09.2017r. – 31.12.2019
6	EL1E/00031966/8	369/8	Rychliki	0,0519 - SRIIIb	Rychliki, działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana. Dostęp z drogi gminnej nr 369/12, użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny zabudowy mieszkalno - usługowej.	Czynsz roczny: 0,15 zł/1m <sup>2</sup> , płatny do dnia 15 marca każdego roku.	01.09.2017 – 31.12.2019
7	EL1E/00031966/8	369/9	Rychliki	0,0279 - SRIIIb	Rychliki, działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana. Dostęp z drogi gminnej nr 369/12, użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej.	Czynsz roczny: 0,15 zł/1m <sup>2</sup> , płatny do dnia 15 marca każdego roku.	01.09.2017 – 31.12.2019
8	EL1E/00102568/7	Cz. dz. nr 112/2	Rychliki	0,0322 – Bi	Rychliki, działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, dostęp z działki nr 112/4, niezabudowana, użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej.	Czynsz roczny: 0,15zł/1m <sup>2</sup> , płatny do dnia 15 marca każdego roku.	01.09.2017 – 31.12.2019
9	EL1E/00102568/7	Cz. dz.	Rychliki	0,0083 –	Rychliki, działka o kształcie zbliżonym do prostokąta,	Czynsz roczny:	01.09.2017r.

		nr 112/2		Bi	niezabudowana, dostęp z działki nr 112/4, użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej.	0,15zł/1m <sup>2</sup> , płatny do dnia 15 marca każdego roku.	– 31.12.2019
10	EL1E/00087336/0	28	Śliwica	0,4500 – tj. PsV – 0,2300 N – 0,2200	Śliwica – działka o nieregularnym kształcie, dostęp z drogi gminnej nr 152, położona w terenach rolnych, użytkowana rolniczo. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Czynsz 1,5430q pszenicy, płatny w 2 płatnych do dnia 15.03. i 15.09. każdego roku wg cen pszenicy opublikowanej przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego.	01.09.2017 – 31.12.2019
11	ELE/0068468/5	Cz. dz. nr 613	Jelonki – Budki	0,0718 – RIVa	Budki – działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, położona w terenach zabudowy, dostęp z drogi gminnej nr 600, użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej.	Czynsz roczny: 0,15 zł/1m <sup>2</sup> , płatny do dnia 15 marca każdego roku.	01.09.2017 – 31.12.2019
12	ELE/0068468/5	Cz. dz. nr 613	Jelonki – Budki	0,0718 – RIVa	Budki – działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, położona w terenach zabudowy, dostęp z drogi gminnej nr 600, użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej.	Czynsz roczny: 0,15 zł/1m <sup>2</sup> , płatny do dnia 15 marca każdego roku.	01.09.2017 – 31.12.2019
13	EL1E/00029021/5	Cz. nr 2/11	Krupin - Kiersity	0,0221 - Bi	Kiersity – działka o nieregularnym kształcie, w terenach rekreacyjnych, na cele rekreacyjne. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr IX/66/2015 Rady Gminy Rychliki, z dnia 30 grudnia 2015r. przeznaczenie podstawowe (KSZP1): teren komunikacji, parkingi.	Czynsz roczny: 0,30 zł/1m <sup>2</sup> netto plus należny podatek VAT, płatny do dnia 15 marca każdego roku.	01.09.2017 – 31.12.2019

14	EL1E/00029021/5	2/12	Krupin - Kiersity	0,2500 – PsIV – 0,0200 - RIVa – 0,2300	Kiersity – działka o kształcie prostokąta, dostęp z drogi gminnej nr 2/13, użytkowana na cele rolne. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr IX/66/2015 Rady Gminy Rychliki, z dnia 30 grudnia 2015r. przeznaczenie podstawowe (KSZP1): teren komunikacji, parkingi.	Czynsz ogółem: 20,10 pszenicy, płatny w 2 ratach półrocznych płatnych do dnia 15.03. i 15.09. każdego roku, wg cen pszenicy opublikowanej przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego.	01.09.2017 – 31.12.2019
		2/14		2,0700 – RIVa – 0,4600 RIIIb – 1,6100	Kiersity – działka o kształcie prostokąta, dostęp z drogi gminnej nr 2/13, położona w terenach rolnych, użytkowana na cele rolne. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr IX/66/2015 Rady Gminy Rychliki, z dnia 30 grudnia 2015r. przeznaczenie podstawowe: (ZL1)- tereny zieleni leśnej.		
15	EL1E/00032703/4	250/6	Jelonki	0,0470 – BRIIIb -	Jelonki – działka o nieregularnym kształcie, dostęp z drogi powiatowej Jelonki – Śliwica, niezabudowana, użytkowana jako ogródek warzywny. Brak planu, zgodnie z obowiązującym studium – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej.	Czynsz roczny: 0,15 zł/1m <sup>2</sup> , płatny do dnia 15 marca każdego roku.	01.09.2017 – 31.12.2019

1. Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny za nieruchomości podane w poz. 1-12 i poz. 14-15 podlega zwolnieniu z naliczenia podatku VAT.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, licząc od dnia 04.08.2017r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rychlikach i na tablicy ogłoszeń w sołectwa, w którym położona jest nieruchomość. Informacja o wywieszeniu wykazu podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: [www.rychliki.pl](http://www.rychliki.pl). Treść wykazu na stronie <http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/>
5. Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rychlikach, pok. nr 2A tel. (055) 248-8150 wew. 29.