

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYCHLIKI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY - na okres do 3 lat w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.*)), podaje się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy - na okres do 3 lat:

L. p	Nr działki	Obręb geodezyjny - położenie	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania, termin zagospodarowania	Stawka wywoławcza czynszu netto	Dzierżawa	Terminy wnoszenia opłat
1	18/1	Gołutowo - Dziśnity	0,9718 tj. RIVa – 0,9718	EL1E/00039096/4	Działka o kształcie prostokąta, położona wśród terenów rolnych, dojazd z drogi gminnej nr działki 13. Dotychczas wykorzystywana na cele rolne. Na przedmiotowy teren brak planu – zgodnie ze studium – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zagospodarowanie -niezwłocznie po zawarciu umowy.	3,50q pszenicy	Do 31.12.2019r .	15 marca i 15 września każdego roku
2	393	Wopity - Rejsyty	0,0496 tj. RIVa – 0,0496	EL1E/00068466/1	Działka o kształcie prostokąta, położona jest wśród warzywnych ogródków przydomowych, nieużytkowana, z przeznaczeniem na ogródek warzywny, dojazd z drogi gminnej nr 392. Brak planu – zgodnie ze studium – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej gdzie postulowany jest dalszy rozwój. Zagospodarowanie - niezwłocznie po zawarciu umowy.	0,15 zł/1m <sup>2</sup>	Do 31.12.2019r .	15 marca każdego roku

3	167	Wopity - Rejsyty	0,0515 tj. Bp – 0,0515	EL1E/00062978/1	Działka o kształcie trapezu, dojazd z drogi gminnej nr 18/1, położona przy drodze powiatowej Rychliki – Rejsyty. Dotychczas nieużytkowana.. Brak planu – zgodnie ze studium w terenach zabudowy mieszkalno – usługowej. Do użytkowania jako ogródek warzywny. Zagospodarowanie -niezwłocznie po zawarciu umowy	0,15 zł/1m <sup>2</sup>	Do 31.12.2019r .	15 marca każdego roku
4	4/42	Krupin	0,1146 tj. RIIIb	EL1E/00068463/0	Działka o kształcie trapezu, dojazd z drogi gminnej nr 4/23 i nr 4/38. Użytkowana dotychczas jako przydomowy ogródek warzywny. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr V/38/2015 Rady Gminy Rychliki, z dnia 06 lipca 2015r. przeznaczenie -tereny rolnicze. Zagospodarowanie -niezwłocznie po zawarciu umowy.	0,15 zł/1m <sup>2</sup>	Do 31.12.2019r .	15 marca każdego roku
5	4/25	Krupin	0,0646 tj. RIIIb	EL1E/00068463/0	Działka o kształcie prostokąta, dojazd z drogi gminnej nr 4/23 i nr 4/38 i nr 4/29. Użytkowana dotychczas jako przydomowy ogródek warzywny. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr V/38/2015 Rady Gminy Rychliki, z dnia 06 lipca 2015r. przeznaczenie -tereny	0,15 zł/1m <sup>2</sup>	Do 31.12.2019r	15 marca każdego roku

					rolnicze. Zagospodarowanie - niezwłocznie po zawarciu umowy			
6	250/2	Jelonki	0,1544 tj. BRIIIb	EL1E/00032793/4	Działka o kształcie wielokąta, położona przy drodze powiatowej Jelonki – Śliwica. Nieużytkowana, porośnięta świerkami i drzewami owocowymi, z przeznaczeniem jako warzywny ogródek przydomowy. Brak planu – zgodnie ze studium – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej. Zagospodarowanie - niezwłocznie po zawarciu umowy.	0,15 zł/1m <sup>2</sup>	Do 31.12.2019r	15 marca każdego
7	250/9	Jelonki	0,1465 tj. BRIIIb	EL1E/00032793/4	Działka o kształcie wielokąta, położona przy drodze powiatowej Jelonki – Śliwica. Odłogowana, porośnięta wysokimi chwastami , z przeznaczeniem jako warzywny ogródek przydomowy. Brak planu – zgodnie ze studium – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej. .Zagospodarowanie - niezwłocznie po zawarciu umowy.	0,15 zł/m <sup>2</sup>	Do 31.12.2019r	15 marca każdego roku

1. Ustalenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 6 - 9 i pkt. 12 – nie dotyczą.

2. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wym. w pkt. 1 tabeli będzie cena 1q pszenicy ogłoszona przez GUS, z półrocza poprzedzającego termin płatności.

3. Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości

4. Kwota czynszu zwolniona jest z podatku VAT (§ 3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień - *Dz. U z 2015r. poz. 736 z późn. zm.*).

5. Zmiana stawki czynszu może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy, w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Rychliki. 6. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, licząc od dnia 20.09.2017r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rychlikach i na tablicy ogłoszeń w sołectwa, w którym położona jest nieruchomość. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: [www.rychliki.pl](http://www.rychliki.pl). Treść wykazu na stronie <http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/>.