

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYCHLIKI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.*) - **WÓJT GMINY RYCHLIKI** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rychliki przeznaczają się do sprzedaży w drodze przetargu, n/w nieruchomości:

1. Nieruchomość rolna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 181/4** o powierzchni 0,8200 ha, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym nr 0004 Jelonki, arkusz mapy 1, wpisana do księgi wieczystej **nr EL1E/00032703/4**, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych:

1) **opis nieruchomości:** działka rolna, niezabudowana. Teren płaski, o regularnym kształcie (prostokąta). Położona wśród terenów rolnych. Dojazd z drogi powiatowej Jelonki – Śliwica, następnie drogą gminną gruntową (działka o numerze ewidencyjnym 303 i nr 304. Zagospodarowana jako pole uprawne.

Zgodnie z ewidencją gruntów – rodzaj użytku – RIIIb – 0,8200 ha.

2) W księdze wieczystej **nr EL1E/00032703/4**, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 01.02.2018 roku – 31.08.2019 roku.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z utratą jego ważności i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Rychliki uchwalonym Uchwałą Nr VI/37/2014 Rady Gminy Rychliki z dnia 26.08.2014 roku, położona jest w terenach określonych jako tereny rolnej przestrzeni produkcyjnej.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena nieruchomości do przetargu:** 41 940,00 zł netto/brutto - słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych netto/brutto. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174 z późn. zm.*).

6) Sprzedaż w drodze przetargu.

7) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

2. Przedmiotowa nieruchomość jest terenem rolnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (*t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 1405 z późn. zm.*).

W związku z powyższym sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów cyt. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w pkt. 1 przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 03 lipca 2019 roku**,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 03 lipca 2019 roku**.

4. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 3, pierwszeństwo wygasa.
5. Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie ustawowych terminów.
6. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Elblągu. Kupujący oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków i ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest wykazana w dokumentach Starostwa. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Kupujący otrzyma kopię wypisu i wyrysu nabywanej działki.
7. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc **od dnia 17.05.2019 roku**, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rychlikach, na tablicy informacyjnej sołectwa Jelonki. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski. Treść wykazu na stronie: http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/_/www.rychliki.pl.
8. Blizszych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rychlikach, pok. nr 2A tel. (055) 248-81-50 lub 55 wew. 29 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku).

Obręb Jelonki – działka nr 181/4

