

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYCHLIKI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz.2204 z późn. zm.*) - **WÓJT GMINY RYCHLIKI** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rychliki przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, n/w nieruchomości:

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 45/1** o powierzchni 0,0676 ha, zabudowana budynkiem byłej hydroforni, położona w obrębie geodezyjnym nr 0012 Śliwica, arkusz mapy 1, wpisana do księgi wieczystej **nr EL1E/00039061/0**, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych:

1) **opis nieruchomości:** działka zabudowana budynkiem byłej hydroforni, ogrodzona siatką. Na działce znajduje się ujęcie wody (studnia głębinowa). Przez działkę przebiega nowa sieć wodociągowa. Teren płaski, o regularnym kształcie. Rodzaj użytku: zgodnie z ewidencją gruntów - Bi – 0,0676 ha. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i rolnych. Uzbrojona w energię elektryczną i wodociąg. Dostęp z drogi gminnej, gruntowej o numerze ewidencyjnym 152 i drogi wojewódzkiej nr DW526 Pastęk – Śliwica – Lepno – Przezmark, o numerze ewidencyjnym 153/1.

Budynek byłej hydroforni jednokondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 25,00 m², murowany, z dachem jednospadowym, wybudowany w technologii tradycyjnej. Elewacja – tynk. Stolarka – wrota drewniane. Budynek wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Stan techniczny budynku – zły.

Nabywca zobowiązany będzie do likwidacji na koszt własny urządzeń wodnych tj. studni głębinowej zlokalizowanej na działce nr 45/1 i urządzeń do odprowadzenia wód popłucznych (wylotu), pochodzących ze stacji uzdatniania wody do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce nr 50 obręb Śliwica, w terminie do dnia 10.10.2021 roku, zgodnie z decyzją Nr GD.ZUZ.2.421.75.2018.ŻM Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, z dnia 05.10.2018 roku i przepisami prawa – ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2268 z późn. zm.).

Nabywca nieruchomości przy zawarciu umowy zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz Gminy Rychliki, polegającej na prawie korzystania w zakresie niezbędnym do usuwania awarii znajdującej się na przedmiotowej działce sieci wodociągowej.

2) W księdze wieczystej **nr EL1E/00039061/0**, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z utratą jego ważności i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Rychliki uchwalonym Uchwałą Nr VI/37/2014 Rady Gminy Rychliki z dnia 26.08.2014 roku, położona jest w terenach określonych jako tereny o przeważającej funkcji zabudowy mieszkalno – usługowej, istniejąca zabudowa, w tym zwarta zabudowa wsi.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo budowlane. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny inwestor dokonuje uzbrojenia w media.

5) **Cena nieruchomości do przetargu:** (działka + budynek): 19 000,00 zł netto/brutto - słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych netto/brutto. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174 z późn. zm.*).

6) Sprzedaż w drodze przetargu.

7) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 6/9** o powierzchni 0,0523 ha, zabudowana budynkiem byłej hydroforni, położona w Dziśnitach, obręb geodezyjny nr 0002 Gołutowo, arkusz mapy 2, wpisana do księgi wieczystej **nr EL1E/00067772/2**, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych:

1) **opis nieruchomości:** działka zabudowana budynkiem byłej hydroforni. Teren płaski, o regularnym kształcie. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i rolnych. Dostęp z drogi gminnej, gruntowej częściowo utwardzonej kamieniami o numerze ewidencyjnym 6/7. Zgodnie z ewidencją gruntów – rodzaj użytku – Bi – 0,0523 ha.

Budynek byłej hydroforni jednokondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 21,00 m², murowany, wybudowany w technologii tradycyjnej, w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Budynek z dachem dwuspadzistym, o małym nachyleniu, pokryty papą. Ściany zewnętrzne: elementy betonowe oraz pustak ścienny. Elewacja – tynk gładki z ubytkami. W budynku posadzka betonowa. Drzwi o konstrukcji metalowej. Stan techniczny budynku zły.

Nabywca zobowiązany będzie do likwidacji na koszt własny urządzeń do odprowadzania wód popłucznych pochodzących ze stacji uzdatniania wody do stawu zlokalizowanego na działce nr 28/4 w miejscowości Dziśnity, gmina Rychliki, w terminie do dnia 10.10.2021r., zgodnie z decyzją Nr GD.ZUZ.2.421.77.2018.ŻM Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, z dnia 06.11.2018 roku i przepisami prawa – ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2268 z późn. zm.).

2) W księdze wieczystej **nr EL1E/00067772/2**, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z utratą jego ważności i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Rychliki uchwalonym Uchwałą Nr VI/37/2014 Rady Gminy Rychliki z dnia 26.08.2014 roku, położona jest w terenach określonych jako tereny o przeważającej funkcji zabudowy mieszkalno – usługowej, istniejąca zabudowa, w tym zwarta zabudowa wsi.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo budowlane. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny inwestor dokonuje uzbrojenia w media.

5) **Cena nieruchomości do przetargu:** (działka + budynek): 16 500,00 zł netto/brutto - słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych netto/brutto.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174 z późn. zm.*).

6) Sprzedaż w drodze przetargu.

7) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanych w pkt. 1 i 2, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 03 lipca 2019 roku**,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 03 lipca 2019 roku**.

4. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 3, pierwszeństwo wygasa.

5. Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie ustawowych terminów.

6. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Elblągu. Kupujący oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków i ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest wykazana w dokumentach Starostwa. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Kupujący otrzyma kopię wypisu i wyrysu nabywanej działki.

7. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc **od dnia 17.05.2019 roku**, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rychlikach, na tablicy informacyjnej sołectwa Śliwica i w miejscowości Budki, sołectwa Lepno – Buczyniec i w miejscowości: Buczyniec, Dziśnity, Gołutowo. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski. Treść wykazu na stronie: <http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/> / www.rychliki.pl.

8. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rychlikach, pok. nr 2A tel. (055) 248-81-50 lub 55 wew. 29 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku). Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu z urzędem.

Obręb Śliwica – działka nr 45/1



Obręb Gołutowo, miejscowość Dziśnity – działka nr 6/9

