

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYCHLIKI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ ma czas oznaczony do 3 lat - w drodze bezprzetargowej (kolejna umowa)**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990*) - WÓJT GMINY RYCHLIKI - podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (kolejna umowa), na czas oznaczony do 3 lat.

L p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej			Powierzchnia w ha - przeznaczona do dzierżawy, rodzaj użytku	Położenie i opis nieruchomości - przeznaczenie	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego	Okres zawarcia umowy – termin wnoszenia opłat
	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Obręb ewidencyjny - położenie				
<u>1</u>	EL1E/00032702/ 7	23/4	Rychliki	0,1100 tj. Bi – 0,0300; RIIIb – 0,0800	Rychliki - działka o nieregularnym kształcie, położona w terenach zabudowanych. Brak planu – zgodnie ze studium - w terenach o przeważającej funkcji zabudowy mieszkalno – usługowej, istniejąca zabudowa, w tym zwarta zabudowa wsi. Użytkowana jako ogródek przydomowy.	0,30 zł/m ² za Bi; 0,20/m ² za RIIIb	01.01.2021 r. – 31.12.2023 r. Czynsz płatny do dnia 15 marca każdego roku.
<u>2</u>	EL1E/00031966/ 9	369/10	Rychliki	0,0597 tj. SRIIIb - 0,0597	Działka o regularnym kształcie. Brak planu – zgodnie ze studium - w terenach o przeważającej funkcji zabudowy mieszkalno – usługowej, istniejąca zabudowa, w tym zwarta zabudowa wsi. Użytkowana jako ogródek przydomowy.	0,20 zł/m ²	01.01.2021 r. – 31.12.2023 r. Czynsz płatny do dnia 15 marca każdego roku.

<u>3</u>	EL1E/00032702/ 7	119/2	Rychliki	0,0218 tj. Bi – 0,0218	Działka o regularnym kształcie. Brak planu – w studium - w terenach o przeważającej funkcji zabudowy mieszkalno – usługowej, istniejąca zabudowa, w tym zwarta zabudowa wsi. Użytkowana jako ogródek przydomowy.	0,30 zł/m ²	01.01.2021 r. – 31.12.2023 r. Czynsz płatny do dnia 15 marca każdego roku.
<u>4</u>	EL1E/00039096/ 4	18/1	Gołutowo - Dziśnity	0,9718 tj. RIVa – 0,9718	Działka o regularnym kształcie. Brak planu – w studium - w terenach określonych jako tereny rolnej przestrzeni produkcyjnej. Użytkowana rolniczo.	5,3449 q pszenicy	01.01.2021 r. – 31.12.2023 r. Czynsz płatny do w 2 ratach płatnych: do dnia 15 marca i 15 września każdego roku.
<u>5</u>	EL1E/00036412/ 5	Cz. dz. nr 306/7	Kwietniewo	0,0375 tj. Tr – 0,0375	Działka o nieregularnym kształcie. Brak planu – zgodnie ze studium - tereny różne (b. tor kolejowy), stanowiący w części drogę, położona w terenach zabudowanych i w terenach rolnych.	0,30 zł/m ²	01.01.2021 r. – 31.12.2023 r. Czynsz płatny do dnia 15 marca każdego roku.
<u>6</u>	EL1E/00068468/ 5	Cz. dz. nr 613	Jelonki - Budki	0,0718 tj. RIVa – 0,0718	Działka o regularnym kształcie. Brak planu – zgodnie ze studium - w terenach o przeważającej funkcji zabudowy mieszkalno – usługowej, istniejąca zabudowa, w tym zwarta zabudowa wsi. Użytkowana jako ogródek przydomowy.	0,20 zł/m ²	01.01.2021 r. – 31.12.2021 r. Czynsz płatny do dnia 15 marca każdego roku.
<u>7</u>	EL1E/00068463/ 0	4/42	Krupin	0,1146 tj. RIIB – 0,1146	Działka o regularnym kształcie. Obowiązuje mpzp. Zgodnie z mpzp przedmiotowa działka położona jest w terenach określonych jako rolnicze. Użytkowana jako ogródek przydomowy.	0,20 zł/m ²	01.01.2021 r. – 31.12.2023 r. Czynsz płatny do dnia 15 marca każdego roku.
<u>8</u>	EL1E/00029021/ 5	204/22	Krupin - Kiersity	0,0087 tj. Ps – 0,0087	Kiersity – działka o wydłużonym kształcie. Brak dostępu do drogi. Dostęp	0,60 zł/m ² netto + podatek VAT	01.01.2021 r. – 31.12.2022 r.

					poprzez działkę gminną nr 204/19 i nr 204/21. Wykorzystywana na cele rekreacyjne. Zgodnie z obowiązującym mpzp przeznaczenie podstawowe – WSI – wody powierzchniowe.		Czynsz płatny do dnia 15 marca każdego roku.
<u>9</u>	EL1E/00029021/ 5	204/21	Krupin - Kiersity	0,0041 tj. PsIV - 0,0041;	Działki o nieregularnym kształcie. Dostęp z działki gminnej nr 214/20. Wykorzystywane na cele rekreacyjne. Działka nr 214/21 – zgodnie z obowiązującym mpzp – przeznaczenie podstawowe – KDWp – tereny ciągów pieszo – jezdnych. Działka nr 204/21 i nr 204/19, zgodnie z mpzp – przeznaczenie podstawowe – WSI – wody powierzchniowe.	0,60 zł m ² netto + podatek VAT	01.01.2021 r. – 31.12.2022 r. Czynsz płatny do dnia 15 marca każdego roku.
		214/21		0,0034 tj. PsIII – 0,0034			
		204/19		0,0002 tj. PsIV – 0,0002			
<u>1</u> <u>0</u>	EL1E/00068463/ 0	4/67	Krupin	0,0594 tj. RIIIb - 0,0594	Działka o kształcie wielokąta, z dostępem z drogi gminnej nr 4/;69. Wykorzystywana jako ogródek przydomowy. Zgodnie z mpzp – przeznaczenie podstawowe –A.R6- tereny rolne.	0,20 zł/m ²	01.01.2021 r. – 31.12.2021 r. Czynsz płatny do dnia 15 marca każdego roku.
<u>1</u> <u>1</u>	EL1E/00037261/ 8	Cz. dz. nr 430	Rychliki	0,0300 tj. RIVa – 0,0300	Działka o regularnym kształcie, położona przy drodze powiatowej Rychliki – Gołutowo, dostęp z drogi gminnej nr 428. Brak planu – w studium - w terenach zabudowy mieszkalno - usługowej, istniejąca zabudowa, w tym zwarta zabudowa wsi. Przeznaczenie – ogródek przydomowy, bez trwałej zabudowy	0,20 zł/m ² /	01.01.2021 r. – 31.12.2022 r. Czynsz płatny do dnia 15 marca każdego roku

1. Zasady aktualizacji opłat: Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Rychliki.
2. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnej w pkt. 4, będzie cena 1q pszenicy ogłoszona przez GUS z półrocza poprzedzającego termin płatności.
3. Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.
4. Kwota czynszu dla nieruchomości wym. w pkt. 1 - 7 i w pkt.10 – 11 zwolniona jest z podatku VAT (§ 3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (*Dz. U. z 2018r. poz. 707 z późn. zm.*).
5. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
6. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, licząc od dnia 30.11.2020 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rychlikach i publikacji na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rychliki: <http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/> i stronie Gminy Rychliki: www.rychliki.pl. Informacja o wywieszeniu podlega publikacji w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski.
7. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rychlikach, pok. nr 2A tel. (055) 248-81-50 wew. 29, e-mail: nieruchomosci@rychliki.pl.