

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYCHLIKI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ ma czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990) - WÓJT GMINY RYCHLIKI - podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat.

L p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej			Powierzchnia w ha - przeznaczona do dzierżawy, rodzaj użytku	Położenie i opis nieruchomości - przeznaczenie	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego	Okres zawarcia umowy – termin wnoszenia opłat
	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Obręb ewidencyjny - położenie				
<u>1</u>	EL1E/00039378/5	Cz. dz. nr 11/4	Marwica – Topolno Wielkie	0,0200 tj. Bp – 0,0200;	Rychliki - działka o nieregularnym kształcie, położona w terenach zabudowanych. Brak planu – zgodnie ze studium - tereny o przeważającej funkcji zabudowy mieszkalno – usługowej, istniejąca zabudowa, w tym zwarta zabudowa wsi.	200,000 zł	01.01.2021 r. – 31.12.2021 r. Czynsz płatny do dnia 15 marca każdego roku.
<u>2</u>	EL1E/00068469/2	470/2	Jelonki	0,4000 tj. RIVa – 0,4000	Działka o regularnym kształcie. Brak planu – zgodnie ze studium - tereny rolnej przestrzeni produkcyjnej, objęte Ochroną Krajobrazu Kulturowego. Do rolniczego użytkowania.	2,20q pszenicy	01.01.2021 r. – 31.12.2022 r. Czynsz płatny do w 2 ratach płatnych: do dnia 15 marca i 15 września każdego roku.

<u>3</u>	EL1E/00041945/8	4/43	Krupin	0,0427 tj. Bi- 0,0427	Działka o regularnym kształcie. Obowiązuje mpzp. Zgodnie z mpzp przedmiotowa działka położona jest w terenach określonych symbolem ARM9 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zarodowej w gospodarstwach rolniczych, hodowlanych i ogrodnich, jako rolnicze. Do użytkowania jako ogródek przydomowy.	0,30 zł/m ²	01.01.2021 r. – 31.12.2023 r. Czynsz płatny do dnia 15 marca każdego roku.
<u>4</u>	EL1E/00068440/3	4/36	Krupin	0,0456 tj. Bi – 0,0456	Działka o kształcie trapezu. Obowiązuje mpzp. Zgodnie z mpzp przedmiotowa działka położona jest w terenach określonych symbolem AKP/ZP9 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy gospodarczo – garażowej oraz parkingi z zielenią urządzoną. Do użytkowania jako ogródek przydomowy.	0,30 zł/m ²	01.01.2021 r. – 31.12.2023 r. Czynsz płatny do dnia 15 marca każdego roku.
<u>5</u>	EL1E/00068463/0	cz. dz. nr 4/27	Krupin	0,0520 tj. RIIb – 0,0520	Działka o regularnym kształcie. Obowiązuje mpzp. Zgodnie z mpzp przedmiotowa działka położona jest w terenach określonych symbolem ARM10 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zarodowej w gospodarstwach rolniczych, hodowlanych i ogrodnich, jako rolnicze. Do użytkowania jako ogródek przydomowy.	0,20 zł/m ²	01.01.2021 r. – 31.12.2023 r. Czynsz płatny do dnia 15 marca każdego roku.
<u>6</u>	EL1E/00068463/0	cz. dz. nr 4/28	Krupin	0,0740 tj. RIIb – 0,0740	Działka o nieregularnym kształcie. Obowiązuje mpzp. Zgodnie z mpzp przedmiotowa działka położona jest w terenach określonych symbolem ARM10 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zarodowej w gospodarstwach rolniczych, hodowlanych i ogrodnich, jako rolnicze. Do użytkowania jako ogródek przydomowy	0,20 zł/m ²	01.01.2021 r. – 31.12.2023 r. Czynsz płatny do dnia 15 marca każdego roku

1. Zasady aktualizacji opłat: Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Rychliki.
2. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnej w pkt. 2, będzie cena 1q pszenicy ogłoszona przez GUS z półrocza poprzedzającego termin płatności.
3. Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.
4. Kwota czynszu dla nieruchomości wym. w pkt. 1 - 6 zwolniona jest z podatku VAT (§ 3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018r. poz. 707 z późn. zm.).
5. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
6. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, licząc od dnia 03.12.2020 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rychlikach i publikacji na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rychliki: <http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/> i stronie Gminy Rychliki: www.rychliki.pl. Informacja o wywieszeniu podlega publikacji w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski.
7. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rychlikach, pok. nr 2A tel. (055) 248-81-50 wew. 29, e-mail: nieruchomosci@rychliki.pl.