

**OGŁOSZENIE O OGŁOSZONYM PRZETARGU
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI JELONKI**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) –

Wójt Gminy Rychliki podaje do publicznej wiadomości, że o g ł a s z a - pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rychliki:

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **144** o powierzchni 0,1149 ha, zabudowana budynkiem byłej hydroforni (wyłączonej z eksploatacji), położona w obrębie ewidencyjnym nr 0015 Wysoka arkusz mapy 2, stanowiąca własność Gminy Rychliki, wpisana do księgi wieczystej nr **EL1E/00067771/5**, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

1) **Opis nieruchomości:** działka zabudowana budynkiem byłej hydroforni i ujęciami wody (wyłączone z eksploatacji), o nieregularnym kształcie z dostępem z drogi powiatowej Wysoka – Stankowo, działka o numerze ewidencyjnym 25. Na działce może znajdować się niezainwentaryzowana sieć wodociągowa. Znajdujące się na działce ujęcia wody zostały zlikwidowane. Rodzaj użytku w/g ewidencji: Bp 0,1149 ha.

Budynek byłej hydroforni jednokondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 28,50 m², murowany, z elementów betonowych, stropodach dwuspadowy, kryty papą, wybudowany w technologii tradycyjnej. Drzwi metalowe. Na całości budynku posadzka betonowa. Budynek składa się z jednego pomieszczenia. Urządzenia w budynku są zdemontowane. Zużycie techniczne na poziomie 60 %.

2) W księdze wieczystej nr **EL1E/00067771/5**, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Rychliki uchwalonym Uchwałą Nr VI/37/2014 Rady Gminy Rychliki z dnia 26.08.2014 roku, położona jest w terenach określonych jako tereny rolnej przestrzeni produkcyjnej.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny inwestor dokonuje uzbrojenia w media.

5) **Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: 19 152,00 zł – słownie: dziewiętnaście tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote 00/100.**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Cena osiągnięta w przetargu, będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

2. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się: **w dniu 28 lipca 2022 r. o godz. 12⁰⁰**, w Sali konferencyjnej w budynku nr 104 w Rychlikach.

1) **Wadium: 2500,00 zł** – słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100.

2) Nabywca pokrywa koszt związany z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty opłaty sądowej z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej.

3) **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:** wpłata wadium w pieniądzu w kwocie: **2500,00 zł** – słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100, w kasie urzędu gminy lub przelewem na rachunek bankowy UG Rychliki **nr 95 8313 0009 0000 0374 2000 0030** Braniewsko - Pasłęcki Bank Spółdzielczy z/s w Pasłęku, **w terminie do dnia 22 lipca 2022 r.**

Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Rychliki. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: wadium – przetarg na nieruchomość nr 144 obręb Wysoka, Gmina Rychliki, w dniu 28.07.2022 r.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 20.06.2022 r. Wnioski nie wpłynęły.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli spełnią warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

5. Osoby biorące udział w przetargu powinny legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i nabywające nieruchomość ramach tej działalności także wypisem z właściwej ewidencji lub rejestru a osoby prawne wypisem z właściwego rejestru. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

6. W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza. W przypadku nabycia nieruchomości na współwłasność wymagana jest obecność na przetargu tych osób. Można udzielić pełnomocnictwa do działania w ich imieniu i na ich rzecz w przetargu w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza (komisji należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa).

7. W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2354 z późn. zm.), jeżeli posiadają przewidziane przepisami zezwolenie, chyba, że przepisy nie uzależniają nabycia nieruchomości od takiego zezwolenia.

8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

9. Osobami bliskim są w szczególności osoby wymienione w art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 z późn. zm.).
10. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży i jest zobowiązana do zapłaty wylicytowanej ceny nabycia nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłacenia należnej kwoty, uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy UG Rychliki.
15. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Elblągu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Nabywca otrzyma kopię wypisu i wrysu nabywanej działki.
17. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
18. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnej przyczyny a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania niezwłocznie podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Rychlikach oraz formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
19. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rychlikach pok. 2A, tel. (055) 248-81-50 lub 55 w. 24 (w godzinach pracy urzędu, od poniedziałku do piątku, od godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰), e-mail: nieruchomosci@rychliki.pl. Nieruchomość można oglądać w godzinach pracy urzędu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu.

Wójt Gminy Rychliki
/-/ Zbigniew Lichuszewski

Obręb Wysoka, działka nr 144

