

ZARZĄDZENIE Nr 98/2015
Wójta Gminy Rychliki
z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Rychliki oraz ustalenia regulaminu przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515*) i art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.*) oraz Uchwały nr VII/45/2014 Rady Gminy Rychliki z dnia 29 września 2014r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rychliki (*ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego w dniu 18 grudnia 2014 r. pod poz. 4166*) **zarządzam**, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić i przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rychliki, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1, do niniejszego zarządzenia.
2. Ustala się regulamin przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 2, do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Rychliki, na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej: <http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/> i www.rychliki.pl.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d.s. gospodarki ziemią i produkcji zwierzęcej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 98/2015 Wójta Gminy Rychliki z dnia 18 listopada 2015 r., w sprawie: **ogłoszenia i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Rychliki oraz ustalenia regulaminu przetargu.**

Nr 6845.III.1.4.2015

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Rychliki o pierwszym przetargu ustnym, nieograniczonym na dzierżawę n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Rychliki:

L. p	Nr działki	Obręb geodezyjny - położenie	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia do dzierżawy – klasa grunty wg ewidencji	Przeznaczenie	Stawka wywoławcza czynszu rocznego	Okres dzierżawy	Wysokość wadium w zł
1	57/7	Jelonki	0,8100	EL1E/00032703/4	0,8100 tj. RIVa-0,8100	Cele rolne – o kształcie zbliżonym do prostokąta, dojazd z drogi gminnej – gruntowej, nr 126	2,84 z 1 ha UR	Do dnia 30.09.2016	150,00
2	8/31	Gołutowo – miejscowość Dziśnity	0,0505	EL1E/00068465/4	0,0505 tj. RIVb	Cele rolne – ogródek, położona wśród pól uprawnych, w kształcie prostokąta, dojazd z drogi powiatowej Rychliki - Gołutowo	0,09 za 1 m ²	Do dnia 31.12.2017	9,00
3	393	Wopity – miejscowość Rejsyty	0,0496	EL1E/00068466/1	0,0496 tj. RIVa	Działka ogródkowa, położona wśród pól uprawnych, w kształcie prostokąta, dojazd z drogi gminnej – gruntowej nr 330	0,09 za 1 m ²	Do dnia 31.12.2017	9,00
4	369/11	Rychliki	0,0583	EL1E/00031966/1	0,0583 tj. SRIIIb	Działka ogródkowa – w terenach zabudowanych, w kształcie prostokąta, dojazd z drogi gminnej gruntowej nr 369/3	0,09 za 1m ²	Do dnia 31.12.2017	10,00
5	399/7	Rychliki	0,0794	EL1E/00032702/7	0,0794 tj. RIVa	Działka ogródkowa – w terenach zabudowanych, dojazd z drogi gminnej nr 372/1	0,09 za 1m ²	Do dnia 31.12.2017	14,00

6	399/6	Rychliki	0,0216	EL1E/00032702/7	0,0216 tj. RIVa	Działka ogródkowa – w terenach zabudowanych, dojazd z drogi gminnej nr372/1	0,09 za 1m ²	Do dnia 31.12.2017	3,90
7	4/50	Krupin	0,0138	EL1E/00068463/0	0,0138 tj. RIIIb	Działka ogródkowa – w terenach zabudowanych, dojazd z działki gminnej nr 4/19	0,09 za 1 m ²	Do dnia 31.12.2017	2,50
8	4/61	Krupin	0,0962	EL1E/00068463/0	0,0962 tj. RIIIb	Działka ogródkowa – w terenach zabudowanych, dojazd z drogi gminnej nr 9	0,09 za 1 m ²	Do dnia 31.12.2017	17,00
9	4/36	Krupin - miejscowość Kiersity	0,1224	EL1E/00068467/8	0,1224 tj. RIVa	Działka ogródkowa – w terenach zabudowanych, dojazd z drogi gminnej nr 4/34	0,09	Do dnia 31.12.2016	22,00

1. Przetarg odbędzie się **w dniu 22 grudnia 2015r.** w Urzędzie Gminy w Rychlikach, dla działki nr 57/7 o godz. 9⁰⁰; na dzierżawę działki nr 8/31 o godz. 9³⁰; na dzierżawę działki nr 393 o godz. 10⁰⁰; na dzierżawę działki nr 369/11 o godz. 10³⁰; na dzierżawę na dzierżawę działki nr 399/7 p godz. 11⁰⁰; na dzierżawę działki nr 399/6 o godz. 11³⁰; na dzierżawę działki nr 4/50 o godz. 12⁰⁰; na dzierżawę działki nr 4/61 o godz. 12³⁰; na dzierżawę działki nr 4/36 o godz. 13⁰⁰.

2. Nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

3. W przetargu mogą brać udział tylko osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu. Wadium można wpłacić w kasie urzędu gminy lub na rachunek bankowy Gminy Rychliki, nr 95 8313 0009 0000 0374 2000 0030 Braniewsko – Paśłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Paśłęku, w terminie do dnia 17 grudnia 2015r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny należnego czynszu dzierżawnego.

6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Osoby biorące udział w przetargu powinny legitymować się dowodem osobistym lub paszportem, a osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i nabywające nieruchomość w ramach tej działalności także wypisem z właściwej ewidencji lub rejestru a osoby prawne wypisem z właściwego rejestru. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

9. W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.
10. W przypadku, gdy w przetargu biorą udział osoby zamierzające wspólnie wydzierżawić nieruchomość na zasadach współwłasności, mogą udzielić pełnomocnictwa do działania w ich imieniu i na ich rzecz w przetargu, w formie zwykłej pisemnej (własnoręczność podpisu potwierdzona w urzędzie gminy).
11. W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 12 grudnia 2013r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2013r. poz. 1650 z późn. zm.), jeżeli posiadają przewidziane przepisami zezwolenie, chyba, że przepisy nie uzależniają nabycia nieruchomości od takiego zezwolenia.
12. Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.
13. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
14. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnej przyczyny a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania niezwłocznie podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Rychlikach oraz formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
15. Bliższych informacji dotyczących warunków przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rychlikach, pok. nr 2A tel. (055) 248-8150 wew. 29. lub na <http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/>.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 98/2015 Wójta Gminy Rychliki z dnia 18 listopada 2015 r., w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Rychliki oraz ustalenia regulaminu przetargu.

REGULAMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGÓW

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wykonuje komisja przetargowa, powołana przez Wójta Gminy Rychliki.
2. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Osobami bliskim są w szczególności osoby wymienione w art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.).
5. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o warunkach przetargu zawarte w ogłoszeniu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium i zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu.
6. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Rychliki, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
11. W przypadku wniesienia skargi, właściwy organ wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
12. Wójt Gminy rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
13. Wójt Gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
14. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy zawiadamia skarżącego, a właściwy organ wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
15. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy, podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie urzędu gminy, na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
16. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany jest do zapłaty czynszu, w terminie określonym w umowie.
18. Jeżeli wyłoniony dzierżawca, nie stawia się do podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, Wójt Gminy Rychliki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.