

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY  
RYCHLIKI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - **WÓJT GMINY RYCHLIKI - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Rychliki przeznaczają się do sprzedaży w drodze przetargu, n/w nieruchomość:**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **164/9** (powstała z podziału działki nr 164/5) o powierzchni 0,2995 ha, niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0010 Rychliki, Gmina Rychliki, stanowiąca własność Gminy Rychliki, dla której urządzona jest księga wieczysta KW nr **EL1E/00103785/1**, prowadzona w Sądzie Rejonowym w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

1) **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, o regularnym kształcie wielokąta, teren płaski z lekkim spadkiem, z dostępem do drogi powiatowej nr 1187N Rychliki – Myślice (działka ewidencyjna nr 157/6). Położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkalno – usługowej i rolnej przestrzeni produkcyjnej. Działka nieuzbrojona. Na przedmiotowej działce nie znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, natomiast mogą znajdować się niezainwentaryzowane urządzenia drenarskie.

2) W księdze wieczystej nr **EL1E/00103785/1**, Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z/s w Gdańsku, dla działki nr 164/5 (przed podziałem)

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Rychliki, uchwalonym Uchwałą Nr VI/37/2014 Rady Gminy Rychliki z dnia 26.08.2014 roku, położona jest w terenach określonych jako tereny o przeważającej funkcji zabudowy mieszkalno – usługowej- postulowany rozwój.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) zobowiązany jest usunąć na koszt własny. Również uzbrojenia w media nabywca zobowiązany jest wykonać na koszt własny.

5) **Cena nieruchomości do przetargu: 188 360 zł – słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100.**

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w pkt. 1, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 15 września 2022 r.**
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 15 września 2022 r.**
3. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 2, pierwszeństwo wygasa.
4. Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie ustawowych terminów.
5. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 29.07.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rychlikach oraz publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rychliki: <http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/>. i stronie Gminy Rychliki: [www.rychliki.pl](http://www.rychliki.pl). Informacja o ogłoszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski.
6. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rychlikach, pok. nr 2A tel. (055) 248-81-50 lub 55 wew. 24 (w godzinach pracy urzędu od 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> od poniedziałku – piątku), e-mail: [nieruchomosci@rychliki.pl](mailto:nieruchomosci@rychliki.pl).

**Wójt Gminy Rychliki**  
**/-/ Zbigniew Lichuszewski**