

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 98/2015 Wójta Gminy Rychliki z dnia 18 listopada 2015 r., w sprawie: **ogłoszenia i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Rychliki oraz ustalenia regulaminu przetargu.**

Nr 6845.III.1.4.2015

### OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Rychliki o pierwszym przetargu ustnym, nieograniczonym na dzierżawę n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Rychliki:

L. p	Nr działki	Obręb geodezyjny - położenie	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia do dzierżawy – klasa grunty wg ewidencji	Przeznaczenie	Stawka wywoławcza czynszu rocznego	Okres dzierżawy	Wysokość wadium w zł
1	57/7	Jelonki	0,8100	EL1E/00032703/4	0,8100 tj. RIVa-0,8100	Cele rolne – o kształcie zbliżonym do prostokąta, dojazd z drogi gminnej – gruntowej, nr 126	2,84 z 1 ha UR	Do dnia 30.09.2016	150,00
2	8/31	Gołutowo – miejscowość Dziśnity	0,0505	EL1E/00068465/4	0,0505 tj. RIVb	Cele rolne – ogródek, położona wśród pól uprawnych, w kształcie prostokąta, dojazd z drogi powiatowej Rychliki - Gołutowo	0,09 za 1 m <sup>2</sup>	Do dnia 31.12.2017	9,00
3	393	Wopity – miejscowość Rejsyty	0,0496	EL1E/00068466/1	0,0496 tj. RIVa	Działka ogródkowa, położona wśród pól uprawnych, w kształcie prostokąta, dojazd z drogi gminnej – gruntowej nr 330	0,09 za 1 m <sup>2</sup>	Do dnia 31.12.2017	9,00
4	369/11	Rychliki	0,0583	EL1E/00031966/1	0,0583 tj. SRIIIb	Działka ogródkowa – w terenach zabudowanych, w kształcie prostokąta, dojazd z drogi gminnej gruntowej nr 369/3	0,09 za 1m <sup>2</sup>	Do dnia 31.12.2017	10,00

5	399/ 7	Rychliki	0,0794	EL1E/00032702/ 7	0,0794 tj. RIVa	Działka ogródkowa –w terenach zabudowanych, dojazd z drogi gminnej nr 372/1	0,09 za 1m <sup>2</sup>	Do dnia 31.12.2017	14,00
6	399/ 6	Rychliki	0,0216	EL1E/00032702/ 7	0,0216 tj. RIVa	Działka ogródkowa – w terenach zabudowanych, dojazd z drogi gminnej nr372/1	0,09 za 1m <sup>2</sup>	Do dnia 31.12.2017	3,90
7	4/50	Krupin	0,0138	EL1E/00068463/ 0	0,0138 tj. RIIBb	Działka ogródkowa – w terenach zabudowanych, dojazd z działki gminnej nr 4/19	0,09 za 1 m <sup>2</sup>	Do dnia 31.12.2017	2,50
8	4/61	Krupin	0,0962	EL1E/00068463/ 0	0,0962 tj. RIIBb	Działka ogródkowa – w terenach zabudowanych, dojazd z drogi gminnej nr 9	0,09 za 1 m <sup>2</sup>	Do dnia 31.12.2017	17,00
9	4/36	Krupin - miejscowość Kiersity	0,1224	EL1E/00068467/ 8	0,1224 tj. RIVa	Działka ogródkowa – w terenach zabudowanych, dojazd z drogi gminnej nr 4/34	0,09	Do dnia 31.12.2016	22,00

1. Przetarg odbędzie się **w dniu 22 grudnia 2015r.** w Urzędzie Gminy w Rychlikach, dla działki nr 57/7 o godz. 9<sup>00</sup>; na dzierżawę działki nr 8/31 o godz. 9<sup>30</sup>; na dzierżawę działki nr 393 o godz. 10<sup>00</sup>; na dzierżawę działki nr 369/11 o godz. 10<sup>30</sup>; na dzierżawę na dzierżawę działki nr 399/7 p godz. 11<sup>00</sup>; na dzierżawę działki nr 399/6 o godz. 11<sup>30</sup>; na dzierżawę działki nr 4/50 o godz. 12<sup>00</sup>; na dzierżawę działki nr 4/61 o godz. 12<sup>30</sup>; na dzierżawę działki nr 4/36 o godz. 13<sup>00</sup>.

2. Nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

3. W przetargu mogą brać udział tylko osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu. Wadium można wpłacić w kasie urzędu gminy lub na rachunek bankowy Gminy Rychliki, nr 95 8313 0009 0000 0374 2000 0030 Braniewsko – Paśłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Paśłęku, w terminie do dnia 17 grudnia 2015r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny należnego czynszu dzierżawnego.

6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co

najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Osoby biorące udział w przetargu powinny legitymować się dowodem osobistym lub paszportem, a osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i nabywające nieruchomości w ramach tej działalności także wypisem z właściwej ewidencji lub rejestru a osoby prawne wypisem z właściwego rejestru. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

9. W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.

10. W przypadku, gdy w przetargu biorą udział osoby zamierzające wspólnie wydzierżawić nieruchomość na zasadach współwłasności, mogą udzielić pełnomocnictwa do działania w ich imieniu i na ich rzecz w przetargu, w formie zwykłej pisemnej (własnoręczność podpisu potwierdzona w urzędzie gminy).

11. W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 12 grudnia 2013r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2013r. poz. 1650 z późn. zm.), jeżeli posiadają przewidziane przepisami zezwolenie, chyba, że przepisy nie uzależniają nabycia nieruchomości od takiego zezwolenia.

12. Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

13. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

14. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnej przyczyny a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania niezwłocznie podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Rychlikach oraz formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

15. Bliższych informacji dotyczących warunków przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rychlikach, pok. nr 2A tel. (055) 248-8150 wew. 29. lub na <http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/>.