

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 35/2016 Wójta Gminy Rychliki z dnia 18 kwietnia 2016 r., w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Rychliki oraz ustalenia regulaminu przetargu.

Rychliki, dnia 18 kwietnia 2016r

Nr 6845.III.2.4.2016

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Rychliki o pierwszym przetargu ustnym, nieograniczonym na dzierżawę n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Rychliki:

L. p	Nr działki	Obręb geodezyjny - położenie	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia do dzierżawy w ha – klasa grunty wg ewidencji	Przeznaczenie w studium	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za 1 m ² w zł	Okres wydzierżawienia	Terminy wnoszenia opłat	Wysokość wadium w zł netto
1	167	Wopity - Rejsyty	0,0515	EL1E/00062978	0,0515 tj. Bp – 0,0515	Brak planu – zgodnie ze studium w terenach zabudowanych - ogródek warzywny	0,10	31.12.2018r.	15 marca – każdego roku	20,00
2	174	Wopity - Rejsyty	0,1007	EL1E/00062978	0,1007 tj. Bp – 0,1007	Brak planu – zgodnie ze studium w terenach zabudowanych - ogródek warzywny	0,10	31.12.2018r	15 marca każdego roku	30,00
3	114	Sójki - Protowo	0,0502	EL1E/00101431/1	0,0502 tj. RIIIb – 0,0239 RIVb -0,0263	Brak planu – zgodnie ze studium tereny rolne - ogródek warzywny	0,09	31.12.2018r.	15 marca – każdego roku	20,00
4	115	Sójki - Protowo	0,0501	EL1E/00101431/1	0,0501 tj. RIIIb – 0,0278 RIVb – 0,0223	Brak planu – zgodnie ze studium tereny rolne - ogródek warzywny	0,09	31.12.2018r.	15 marca – każdego roku	20,00

- Przetarg odbędzie się w **dniu 23 maja 2016 r.** w Urzędzie Gminy w Rychlikach, na dzierżawę działki nr 167 o godz. 9⁰⁰; na dzierżawę działki nr 174 o godz. 9³⁰; na dzierżawę działki nr 114 o godz. 10⁰⁰; na dzierżawę działki nr 115 o godz. 10⁰⁰.
- Nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

3. Do kwoty czynszu dla działki pod poz. 1 i 2 tabeli doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. w Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.*).
4. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok trwania umowy dzierżawy płatny będzie do końca kwartału, w którym zawarta zostanie umowa dzierżawy.
5. W przetargu mogą brać udział tylko osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu. Wadium można wpłacić w kasie urzędu gminy lub na rachunek bankowy Gminy Rychliki, nr 95 8313 0009 0000 0374 2000 0030 Braniewsko – Paśłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Paśłęku, w terminie do dnia **17 maja 2016r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny należnego czynszu dzierżawnego.
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu.
9. Osoby biorące udział w przetargu powinny legitymować się dowodem osobistym lub paszportem, a osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i nabywające nieruchomości w ramach tej działalności także wypisem z właściwej ewidencji lub rejestru a osoby prawne wypisem z właściwego rejestru. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
10. W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.
11. W przypadku, gdy w przetargu biorą udział osoby zamierzające wspólnie wydzierżawić nieruchomość na zasadach współwłasności, mogą udzielić pełnomocnictwa do działania w ich imieniu i na ich rzecz w przetargu, w formie zwykłej pisemnej (własnoręczność podpisu potwierdzona w urzędzie gminy).
12. W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 12 grudnia 2013r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2013r. poz. 1650 z późn. zm.), jeżeli posiadają przewidziane przepisami zezwolenie, chyba, że przepisy nie uzależniają nabycia nieruchomości od takiego zezwolenia.
13. Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.
14. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
15. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnej przyczyny a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania niezwłocznie podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Rychlikach oraz formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
16. Bliższych informacji dotyczących warunków przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rychlikach, pok. nr 2A tel. (055) 248-8150 wew. 29. Ogłoszenie o przetargu na stronie: <http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/>.