

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYCHLIKI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY – w drodze bezprzetargowej -
na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774*), podaje się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy - na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej:

L. p	Nr działki	Obręb geodezyjny - położenie	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania, termin zagospodarowania	Stawka czynszu	Dzierżawa	Terminy wnoszenia opłat
1	207/5	Rychliki	1,3100 tj. RIVa – 0,3100, RIIIb – 1,0000	EL1E/00032702/ 7	Brak planu – zgodnie ze studium – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - rolne - niezwłocznie po zawarciu umowy	5,09q pszenicy	Do 30.12.2019	15 marca i 15 września każdego roku
2	18/1	Gołutowo - Dziśnity	0,8800 tj. RIVa – 0,8800	EL1E/00039096/ 4	Brak planu – zgodnie ze studium – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - rolne - niezwłocznie po zawarciu umowy	3,08q pszenicy	Do 30.12.2018	15 marca i 15 września każdego roku
3	8/2	Gołutowo - Dziśnity	0,0789 tj/ RIVa – 0,0789	EL1E/00068465/ 4	Brak planu – zgodnie ze studium – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej – ogródek przydomowy - niezwłocznie po zawarciu umowy	0,09 zł/1m ²	Do 30.12.2019	15 marca każdego roku
4	393	Wopity - Rejsyty	0,0496 tj. RIVa – 0,0496	EL1E/00068466/ 1	Brak planu – zgodnie ze studium – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej gdzie postulowany jest dalszy rozwój – ogródek warzywny - niezwłocznie po zawarciu umowy	0,09 zł/1m ²	Do 30.12.2019	15 marca każdego roku

5	167	Wopity - Rejsyty	0,0515 tj. Bp – 0,0515	EL1E/00062978/1	Brak planu – zgodnie ze studium w terenach zabudowy mieszkalno – usługowej - ogródek warzywny – niezwłocznie po zawarciu umowy	0,09 zł/1m ²	Do 30.12.2019	15 marca każdego roku
6	174	Wopity – Rejsyty	0,1007 tj. Bp – 0,1007	EL1E/00062978/1	Brak planu – zgodnie ze studium w terenach zabudowy mieszkalno – usługowej - ogródek warzywny – niezwłocznie po zawarciu umowy	0,09 zł/1m ²	Do 30.12.2019	15 marca każdego roku
7	114	Sójki - Protowo	0,0502 tj. RIVb – 0,0263 RIIIb – 0,0239	EL1E/00101431/1	Brak planu – zgodnie ze studium – tereny rolniczej przestrzenie produkcyjnej – ogródek warzywny – niezwłocznie po zawarciu umowy	0,09 zł/1m ²	Do 30.12.2019	15 marca każdego roku
8	115	Sójki - Protowo	0,0501 tj. RIIIb – 0,0278 RIVb – 0,0223	EL1E/00101431/1	Brak planu – zgodnie ze studium – tereny rolniczej przestrzenie produkcyjnej – ogródek warzywny – niezwłocznie po zawarciu umowy	0,09 zł/1m ² 0,09 zł/1m ²²	Do 30.12.2019	15 marca każdego roku
9	174	Śliwica - Liszki	0,0500 tj. RIVb - 0,0500	EL12E/0003828 2/8	Brak planu – zgodnie ze studium – tereny rolniczej przestrzenie produkcyjnej – ogródek warzywny – niezwłocznie po zawarciu umowy	0,09 zł/1m ² 0,09 zł/1m ²	Do 30.12.2019	15 marca każdego roku

1. Ustalenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 6 - 9 i pkt. 12 – nie dotyczą.

2. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wym. w pkt. 1 - 2 tabeli będzie cena 1q pszenicy ogłoszona przez GUS, z półrocza poprzedzającego termin płatności.

3. Działki wydzierżawione zostaną na pisemny wniosek osoby zainteresowanej. W przypadku kilku wniosków na jedną działkę, wnioski rozpatrywane będą według kolejności wpływu.

4. Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

5. Aktualizacja stawek czynszu, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy, o czym *Wydzierżawiający* poinformuje *Dzierżawcę* pisemnie.

6. Stawki czynszu zwolnione są z podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710*).

7. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, licząc od dnia 22.11.2016r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rychlikach i na tablicy ogłoszeń w sołectwa, w którym położona jest nieruchomość. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski oraz na stronie internetowej: www.rychliki.pl. Treść wykazu na stronie <http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/>.