

O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.*) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*t.j. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490*) -

Wójt Gminy Rychliki podaje do publicznej wiadomości, że o g ł a s z a - pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 146/20 o powierzchni 0,1680 ha, t. RIVa – 0,0421 ha i RIVb – 0,1259 ha, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Jelonki, arkusz mapy 1, Gmina Rychliki, wpisana do księgi wieczystej nr **EL1E/00032703/4**, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 1) **Opis nieruchomości:** zbliżonym do prostokąta, dostęp z drogi gminnej gruntowej, utwardzonej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 295/2. Działka położona jest w sąsiedztwie nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. i drogi wojewódzkiej nr 527 Pasłęk – Dzierzgoń. W odległości ok. 0,5 km od Kanału Elbląskiego i ok. 6 km od drogi ekspresowej S7. Opracowana została dokumentacja techniczna na doprowadzenie sieci wodociągowej między innymi do przedmiotowej działki. Realizacja inwestycji zaplanowana jest w bieżącym roku. Pozostałe media w niedalekim sąsiedztwie. Na działce znajduje się rurociąg, który jest urządzeniem melioracji wodnych oraz dreny i sączki drenarskie. Dla potrzeb konserwacyjnych wskazane jest pozostawienie niezabudowanego pasa 3 m od rurociągu.
 - 2) W księdze wieczystej EL1E/00032703/4, brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń wobec osób trzecich. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 01.02.2019 roku – 31.08.2019 roku.
 - 3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z utratą jego ważności i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Rychliki uchwalonym Uchwałą Nr VI/37/2014 Rady Gminy Rychliki z dnia 26.08.2014 roku, położona jest w terenach określonych jako tereny o przeważającej funkcji mieszkalno – usługowej, istniejąca zabudowa w tym zwarta zabudowa wsi.
 - 4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również na koszt własny inwestor dokonuje uzbrojenia w media.
 - 5) **Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: 39 990,00 zł netto/brutto** – słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100 netto/brutto. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174 z późn. zm.*).
 - 6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.
 - 7) Cena osiągnięta w przetargu, będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

2. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się: **w dniu 10 kwietnia 2019 roku, w Urzędzie Gminy w Rychlikach, pok. 4, o godz. 12⁰⁰.**

1) **Wadium: 3 000,00 zł.**

2) Nabywca pokrywa koszt związany z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty opłaty sądowej z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej.

3) **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:** wpłata wadium w gotówce w kwocie: 3000,00 zł – słownie: trzy tysiące w kasie urzędu gminy lub przelewem na rachunek bankowy gminy **nr 95 8313 0009 0000 0374 2000 0030** Braniewsko - Pasłęcki Bank Spółdzielczy z/s w Pasłęku, **w terminie do dnia 04 kwietnia 2019 roku.**

Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Rychliki.

3, Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla przedmiotowych nieruchomości, upłynął w dniu 25 lutego 2019 roku. Wnioski nie wpłynęły.

4. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Elblągu. Kupujący oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków i ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest wykazana w dokumentach Starostwa. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Kupujący otrzyma kopię wypisu i wyrysu nabywanej działki.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli spełnią warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

6. Osoby biorące udział w przetargu powinny legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i nabywające nieruchomość w ramach tej działalności także wypisem z właściwej ewidencji lub rejestru a osoby prawne wypisem z właściwego rejestru. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

7. W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza. W przypadku nabycia nieruchomości na współwłasność wymagana jest obecność na przetargu tych osób. Można udzielić pełnomocnictwa do działania w ich imieniu i na ich rzecz w przetargu w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza (komisji należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa).

8. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są zapoznać się z regulaminem przetargu (pokój numer 2a UG, w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku).

9. W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 12 grudnia 2013r. o cudzoziemcach (*t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 2094 z późn. zm.*), jeżeli posiadają przewidziane przepisami zezwolenie, chyba, że przepisy nie uzależniają nabycia nieruchomości od takiego zezwolenia.

10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

11. Osobami bliskim są w szczególności osoby wymienione w art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.*).

- 12.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 13.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 14.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 15.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 16.** Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
- 17.** Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży i jest zobowiązana do zapłaty wycycytowanej ceny nabycia nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłacenia należnej kwoty, uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Rychliki.
- 18. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 19.** Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnej przyczyny a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania niezwłocznie podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Rychlikach oraz formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 20.** Warunki przeprowadzenia przetargu, zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Rychliki.
- 21. Bliższych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rychlikach, pok. nr 2A tel. (055) 248-81-50 lub 55 wew. 29 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku). Nieruchomości można oglądać w godzinach pracy urzędu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. Treść ogłoszenia na stronie: <http://rychliki-ug.bip-wm.pl/public/>.**

